Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo delle
Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente
- **Sevizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio**

e p.c. Spett.le
Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l.
PEC: equinixmla@legalmail.it

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e
della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione IV – Procedure di Valutazione VIA e VAS
PEC: VA@pec.mase.gov.it

Spett.le
Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto
Ambientale VIA e VAS
PEC: ctva@pec.mase.gov.it

Data:
Protocollo:

Ufficio: Ambiente
In Risp. al prot.: del:

Oggetto: *ID_VIP: 10553 – Procedura di verifica di ottemperanza, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006, alla condizione ambientale n. 5 del decreto direttoriale n. 148 del 28/03/2023, relativa al progetto "Nuovo Data center a Settimo Milanese (MI)". Proponente: Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l.– Espressione parere di competenza.*

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Partenza N. 8431/2026 del 13-03-2026
Doc. Principale - Class. 6.9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore

Arch. Sara Trulli
Responsabile del Servizio

Ing. Andrea Perazzi
Responsabile del procedimento

Agr. Luca Costantini
Istruttore tecnico

Referente amministrativo:
Dott.ssa Giulia Sporeni
t. 02.33509.424
e-mail: ambiente@
comune.settimomilanese.mi.it

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
pec:protocollo@postacert.comune.
settimomilanese.mi.it
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

In riferimento alla richiesta pervenuta in data 11/02/2026 prot. n. 4299 relativa al progetto "Data center ML7" proposto dalla società Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l., esaminata la documentazione fornita dal proponente e richiamate la deliberazione di G.C. n. 235 del 16/12/2025 di approvazione della proposta progettuale relativa alle attività sul Fontanile Testiole e la deliberazione di G.C. n. 7 del 20/01/2026 di approvazione della proposta progettuale sul Fontanile Roverbella con parere favorevole da parte del PASM,

si comunica che le opere di compensazione ambientale delle aree dei fontanili Testiole e Roverbella previste dalla ***Condizione ambientale n. 5 "Ecosistemi e biodiversità***" del Parere n. 669 del 31 gennaio 2023, allegato al Decreto di esclusione VIA n. 148 del 28 marzo 2023, risultano realizzate in conformità alle suddette proposte progettuale.

A conferma di quanto sopra, si allega alla presente il Verbale di sopralluogo eseguito in data 26/02/2026 riguardante la verifica delle attività realizzate.

Distinti saluti.

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore
(documento firmato digitalmente)

Sistema di Gestione Qualità
UNI EN ISO 9001:2015
N° GITI-319-QC

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Docusign Envelope ID: C470B9E0-8B1C-4C11-9047-2C1D912787F4

Verifica Ultimazione Opere | 12 | 01

Cliente	Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. – Via Savona n. 125 – 20144 Milano (MI).
Lavoro	Opere a verde di compensazione ambientale e rinaturalizzazione.
Impresa	Eden all'Orizzonte – Via Gandhi n. 5 – 20032 Cormano (MI)

Data:	**26.02.2026**	**Cod. doc.:**	**VUO-12-01**
Fase	DLL	**Redatto da:**	Luca Varesi
Ns. rif.	20-02 ML7	**Luogo:**	Fontanili Testiole e Roverbella a Settimo M.se.

Presenti	Luca Varesi	WiP	Direttore dei Lavori
	Davide Giovenzana	Equinix	Rappresentante del Committente
	Andrea Perazzi	Comune di Settimo M.se	Coordinatore

Nota bene Il presente verbale è redatto in triplice esemplare e, previa lettura e conferma, è sottoscritto dalle parti per approvazione ed accettazione.

Oggi, 26 febbraio 2026, si sono trovati nelle aree richiamate in epigrafe ed oggetto delle Opere a verde di compensazione ambientale e rinaturalizzazione del fontanile Testiole e del fontanile Roverbella a Settimo Milanese, i signori:

- Luca Varesi, Direttore dei Lavori;
- Davide Giovenzana, Rappresentante del Committente;
- Andrea Perazzi, Rappresentante del Comune di Settimo M.se;

premesso che:

- Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. (anche "Equinix") ha sottoscritto in data 27 novembre 2025 con Fondazione Causa Pia D'Adda (anche "Proprietario") un Contratto Preliminare per poter realizzare le attività e opere previste ai fini dell'ottemperanza della condizione n. 5 Ecosistemi e biodiversità (anche le "Opere di Compensazione") del Parere n. 669 del 31 gennaio 2023, allegato al Decreto di esclusione da VIA n. 148 del 28 marzo 2023 emesso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;
- il Comune di Settimo Milanese (anche "Comune") ha approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 16 dicembre 2025 e Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 20 gennaio 2026 i progetti presentati da Equinix per poter eseguire le Opere di Compensazione;
- in data 9 febbraio 2026 Equinix e il Proprietario hanno sottoscritto un "Verbale di consegna e di avvio lavori" che prevedeva il termine dei lavori entro il 18 febbraio 2026;
- in data 18 febbraio 2026, per conto di Equinix, la ditta Eden all'Orizzonte con sede in Via Gandhi n. 5 a (20032) Cormano (MI) ha completato le Opere di Compensazione;

Docusign Envelope ID: C470B9E0-8B1C-4C11-9047-2C1D912787F4

- la ditta Eden all'Orizzonte è già stata incaricata da Equinix anche della futura manutenzione delle Opere di Compensazione eseguite per la durata di nove anni, a decorrere dal 1 marzo 2026 e fino al 28 febbraio 2035;
- in data 17 febbraio 2026 Equinix ha chiesto al Comune di partecipare ad un sopralluogo che è stato fissato il giorno 26 febbraio 2026 alle ore 10:00;

tanto premesso, al fine di effettuare una corretta ricognizione delle Opere di Compensazione eseguite per conto di Equinix, i convenuti procedono ad una dettagliata ricognizione delle aree oggetto di intervento rilevando che le opere di compensazione ambientale e rinaturalizzazione delle aree dei fontanili Testiole e Roverbella affidate oggetto della condizione n. 5 Ecosistemi e biodiversità del Parere n. 669 del 31 gennaio 2023 sono state funzionalmente e regolarmente concluse.

L'accettazione delle opere con il presente verbale non esonera l'esecutore dalle responsabilità per vizi occulti o per difformità rispetto ai progetti approvati con Delibera di Giunta che dovessero emergere nel corso del periodo di manutenzione.

Si allega alla presente specifica rappresentazione fotografica dei luoghi relativa alla visita odierna svolta al temine dell'esecuzione dei lavori (Allegato 1).

Il presente verbale è redatto in triplice esemplare e, previa lettura e conferma, è sottoscritto dalle parti per approvazione ed accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DocuSigned by:
Luca Varesi
68E4058FA82C4F4...

Luca Varesi
Work in Progress S.r.l.

IL COMMITTENTE

Davide Giovenzana
Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Andrea Perazzi
Comune di Settimo Milanese

Docusign Envelope ID: C470B9E0-8B1C-4C11-9047-2C1D912787F4

Allegato 1

Rappresentazione fotografica

Docusign Envelope ID: C470B9E0-8B1C-4C11-9047-2C1D912787F4

Immagine 1 – Fontanile Testiole: rinaturalizzazione e Log Pyramid.

Immagine 2 – Fontanile Testiole: rinaturalizzazione e definizione area.

Docusign Envelope ID: C470B9E0-8B1C-4C11-9047-2C1D912787F4

Immagine 3 – Fontanile Testiole: rinaturalizzazione scarpata esterna.

Immagine 4 – Fontanile Testiole: rinaturalizzazione scarpata alveo.

Docusign Envelope ID: C470B9E0-8B1C-4C11-9047-2C1D912787F4

Immagine 5 – Fontanile Testiole: alveo.

Immagine 6 – Fontanile Roverbella: rinaturalizzazione area sud.

Docusign Envelope ID: C470B9E0-8B1C-4C11-9047-2C1D912787F4

Immagine 7 – Fontanile Roverbella: rinaturalizzazione area centrale

Immagine 8 – Fontanile Roverbella: rinaturalizzazione area centrale

Docusign Envelope ID: C470B9E0-8B1C-4C11-9047-2C1D912787F4

Immagine 9 – Fontanile Roverbella: rinaturalizza